



## Ihr eigenes Reetdachhaus auf Rügen – Investition in einen besonderen Standort

- ✓ Bestlage Nähe Hiddensee, ca. 400 m zum Strand und ca. 1000m zum Wieker Bodden
- ✓ geschützte und unberührte Naturlandschaft (Kreptitzer Heide, Südbug), ruhige Strände
- ✓ Grundstücke ca. 372 – 1400m<sup>2</sup>, individuelle Gestaltung für Haus und Grundstück möglich
- ✓ Wohnsitz erlaubt, Vermietung und Eigennutzung, Massivbauweise, erfahrener Projektentwickler vor Ort
- ✓ viele Freizeitangebote (Reiten, Bodden/ Hochseeangeln, Surfen, Segeln, Kiten, Bootsverleih)
- ✓ eingebettet in homogene Siedlungsbebauung mit Reethäusern, verkehrsberuhigt durch Sackgassen





Insel Hiddensee

Dranske

Baugebiet



Einrichtungsbeispiele



Blick zum Strand vor Ort mit Baugebiet rechts im Hintergrund

**Sehr ruhige und unverbaute Lage am Naturschutzgebiet – beste Luft/Wasserqualität der Insel – Grundstücke mit Blick in Richtung Hiddensee, Wieker Bodden oder Ostsee – Reethäuser von 110m<sup>2</sup> bis 225m<sup>2</sup> Wohnfläche – hochgedämmte Massivbauweise durch renommierte Baufirmen – Einzel- oder Doppelhaus möglich – professionelle Vermietung über eigene Plattform mit 20-jähriger Erfahrung – 16 Hausvarianten wurden bereits realisiert in direkter Nähe – schlüsselfertig zum Festpreis**



**Anfrage für Kauf an: Stölzel FEWO**

Telefon: 0351-31415247 • Mobil: 0174-9750945

Mail: [info@ferienanlage-ruegen.de](mailto:info@ferienanlage-ruegen.de)

[www.ferienanlage-ruegen.de](http://www.ferienanlage-ruegen.de)



**Weitere Infos: <https://www.ferienanlage-ruegen.de/ferienhaus-ruegen-kaufen.html>**