

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Stölzel Ferienwohnungen, Iven Stölzel, Rissweg 44, 01324 Dresden
Tel. 0351-31415247 – Fax 0351-31415248 - iven.stoelzel@gmail.com

■ Zustandekommen des Mietvertrages

Mit der telefonischen, elektronischen oder schriftlichen Reiseanmeldung bietet der Mieter (Gast) der Firma Stölzel Ferienwohnungen (Vermieter) den Abschluss eines Mietvertrages für die Ferienunterkunft verbindlich an. Der Mietvertrag kommt mit dem Zugang der schriftlichen (per Email, Fax oder Briefpost) Buchungsbestätigung des Vermieters beim Mieter zustande. Der Mieter verpflichtet sich, die ihm zugegangene Buchungsbestätigung unmittelbar auf ihre Richtigkeit zu prüfen und den Vermieter über Unrichtigkeiten unverzüglich zu informieren.

■ Zahlungsbedingungen

Eine Woche nach Erhalt der schriftlichen Buchungsbestätigung wird eine Anzahlung von 30% des Mietpreises auf das in der Buchungsbestätigung genannte Konto fällig. Die Restzahlung ist bei Buchung einer Ferienunterkunft 21 Tage vor Reiseantritt zu überweisen. Bei Buchungen ab 21 Tage vor Reiseantritt ist der gesamte Reisepreis nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig und vor Reiseantritt zu überweisen. Eine Barzahlung vor Ort ist auf Anfrage und in Abstimmung mit dem Vermieter vor einer Buchung möglich.

■ Reisepreis

Im Reisepreis sind alle Nebenkosten (Strom, Wasser u. Heizung), die Endreinigung, PKW-Stellplatz sowie die Nutzung von Hallenbad mit Kinderbecken, Sauna und Dampfbad (während der Öffnungszeiten) enthalten.

■ Anzahl Personen

Die Ferienwohnung darf nur von der in der Leistungsbeschreibung angegebenen und in der Buchungsbestätigung aufgeführten Anzahl von Personen bewohnt werden (Kleinkinder und Babies zählen als Person).

■ Rücktritt

Treten Sie von der Reise zurück, können wir angemessenen Ersatz für die getroffenen Reisevorkehrungen verlangen. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Die Höhe dieser Kosten richtet sich nach dem Reisepreis, und staffelt sich wie folgt:

bis 45 Tage vor Reisebeginn:	30% des Gesamtpreises
ab 44. bis 35. Tag vor Reisebeginn:	45% des Gesamtpreises
ab 34. bis 22. Tag vor Reisebeginn:	70% des Gesamtpreises
ab 21. bis 8. Tag vor Reisebeginn:	80% des Gesamtpreises
ab 7. Tag vor Reisebeginn oder bei Nichterscheinen:	90% des Gesamtpreises

Wir empfehlen den Abschluß einer Reiserücktrittskostenversicherung. Link für Abschluß (optional):

<https://www.reiseversicherung.de/vrv/partner/ep-Assistent.html?ctrl/state=dtl-start&/data/agent/hagtnr=086681&/data/agent/hagtnr=000390>

■ Zusatzkosten/Leistungen

ein Haustier:	vor Ort EUR 9,50 pro Tag bei Voranmeldung (max. 2 Tiere pro Whg möglich)
Wäschepaket:	vor Ort EUR 13,50 pro Person, beinhaltet Bettwäsche und Handtücher Bettwäsche und Handtücher können auch selbst mitgebracht werden.
Kurtaxe:	vor Ort zu zahlen, max. EUR 1,00 pro Person und Tag (je nach Saison)

■ An/Abreise

Die Anreise ist ab 16:00 Uhr möglich. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr freizumachen und ordnungsgemäß sowie vollständig (Einrichtung, Geschirr) zu übergeben.

■ Schließzeiten

Vom 06.11.2018 - 28.06.2019 sind Bad, Sauna, Restaurant, Laden, Kinderbetreuung und Streichelzoo geschlossen. Dafür ist ein Sondernachlass von 30% für diese Reisezeit bereits im Tagespreis enthalten. Alternativ sind mehrere Restaurants, Einkaufsmärkte und ein großes Erlebnisbad in der Nähe vorhanden.